

Bas ä?? Hyr ut din bostad sjÄlv

Description

ELITESTAY Ä BAS

Hyr ut sjÄlv. FÄ hjÄlp med administrationen.

Du annonserar pÄ vÄr plattform och har direktkontakt med de sÄlkande. Du ser alla ansÄkningar, granskar dem och vÄljer sjÄlv hyresgÄst. Vi hjÄlper med administration, hyresgÄstkontroll efter ditt kandidatval och digitala avtal.

VÄR HJÄLP

Det hÄr ingÄr i BAS.

- Publicering och annonsering av din bostad.
- HyresgÄstkontroll av den slutkandidat du har valt, enligt BAS-processen.
- Digitala hyresavtal.
- Administration av mÄnatliga hyresbetalningar.
- Kundsupport.

DIN ROLL SOM BOSTADSÄGARE

Du behåller kontrollen.

- Du granskar ansökningarna och väljer själv besökare, hyresgäst och hyresvillkor.
- EliteStay söker inte aktivt upp, väljer eller rekommenderar hyresgäster.
- Du ansvarar för kontakten med hyresgästen under hyresperioden.
- Du ansvarar för praktisk skötsel och förvaltning av bostaden.

default watermark

PRIS FÖR BAS

4,90 % inklusive moms per månad

Så beräknas avgiften: BAS-avgiften är 4,90 % inklusive moms av det beräkningsunderlag som anges i ditt tjänsteavtal. Avgiften tas ut under de månader bostaden är uthyrd enligt BAS-avtalet.

Vem ansvarar för betalningen? Bostadsägaren är kund och avtalspart och ansvarar för betalningen av BAS-avgiften till EliteStay.

Så fungerar betalningen: Hyresgästen betalar den avtalade månadshyran direkt till dig. Du bekräftar mottagen hyra med ett klick i portalen. EliteStay fakturerar dig separat för BAS. Du bestämmer och godkänner hyran, som ska vara densamma i annons, hyresavtal och hyresavi och följa tillämpliga hyresregler.

Exempel på beräkning

Vid en avtalad månadshyra på **10 490 kr** och ett beräkningsunderlag på **10 000 kr** betalar gästen 10 490 kr direkt till dig. EliteStay fakturerar dig **490 kr inklusive moms** för BAS. Beräkningsunderlaget visas i ditt tjänsteavtal för signering.

Beräkningsgrund, betalningssätt och fullständiga avgiftsvillkor ska framgå av avtalen innan de godkänns.

STEG FÖR STEG

Så kommer du igång.

1. Skapa ett konto hos EliteStay.
2. Ladda upp din bostad med bilder och beskrivning.
3. Skicka in annonsen för granskning.
4. När annonsen har godkänts kan den publiceras på plattformen.

NÄSTA STEG

Redo att registrera din bostad?

Fortsätt för att skapa ett konto och registrera din bostad för granskning med EliteStay BAS.

Läs igenom tjänstens villkor innan du ingår ett avtal. Att skapa en annons innebär inte i sig att du har ingått ett betalningsavtal med EliteStay.

Skapa konto och bostadsannons

Date Created

oktober 13, 2026

Author

498668pwadmin

default watermark