

Full f  rvaltning

Description

ELITESTAY    FULL F  RVALTNING

Din bostad. Vi tar hand om det praktiska.

För dig som vill lämna över den praktiska förvaltningen av din bostad   ?
inför, under och efter uthyrningen.

Bor du utomlands, på annan ort eller har svårt att vara på plats? Vi hjälper med
inflyttning, hyresg  stkontakt, felanmälningar och utflyttning, så att du slipper
samordna vardagens ärenden själv.

14,90 % totalt inklusive moms. BAS 4,90 % + Full-tillägg 10 % av samma
avtalade beräkningsunderlag under uthyrda månader, enligt avtalet. Ingen
separat startavgift vid normal uthyrning. Hyresgästen betalar den avtalade
månadshyran direkt till dig. EliteStay fakturerar dig separat för serviceavgiften
på totalt 14,90 %.

Exempel: vid 10 490 kr i avtalad månadshyra och 10 000 kr i beräkningsunderlag
  r serviceavgiften 1 490 kr inklusive moms för BAS och Full.

Beräkningsunderlaget anges i ditt tjänsteavtal. Du godkänner hyran, som ska
vara densamma i annons, hyresavtal och avi och följa tillämpliga hyresregler.

- Inflyttning och nycklar
- Praktisk tillträdeshj lp
- Hantverkare och service
- Utflyttning och kontroll

DET H R INGÅR

Praktisk hjälp genom hela uthyrningen.

Vi tar hand om och samordnar följande delar inom ramen för ditt förvaltningsavtal.



Inför uthyrningen

- Praktisk till  deshj lp för personer som du själv har god  nt.
- En ordinarie nyckel  verl  mning vid inflyttning.
- Samordning av inflyttning.
- Dokumentation av bostadens skick vid inflyttning.

02

Under uthyrningen

- Kontakt med hyresgästerna under ordinarie arbetstid.
- Första kontakt vid felanmälningar och praktiska problem.
- Digital mottagning och uppföljning av felanmälningar. Extra platsbesök avtalas separat.
- Kontakt och samordning med hantverkare och serviceföretag.
- Hjälp med att boka städning och andra bostadstjänster.
- Samordning av mindre reparationer och underhåll.
- Uppföljning av beställda arbeten.
- Löpande administration och förvaltning enligt avtal.

03

Vid utflyttning

- Samordning av utflyttning.
- Avflyttningskontroll och dokumentation.
- En ordinarie nyckelöverlämning vid utflyttning.
- Hjälp med bokning av flyttstädning.
- Samordning av eventuella åtgärder inför nästa uthyrning.

Du lämnar över det praktiska och behåller besluten.

Du annonserar på vår plattform och har direktkontakt med de sökande. Du ser och granskar ansökningarna, godkänner besökare och väljer själv hyresgäst och hyresvillkor. EliteStay söker inte aktivt upp hyresgäster, väljer eller rekommenderar inte kandidater och förhandlar inte hyresvillkor.

Hjälp med bokning, kontakt, samordning och uppföljning ingår i förvaltningstjänsten. Kostnader för externa hantverkare, stödförstag, material och andra beställda arbeten tillkommer och hanteras enligt avtalet.

BAS erbjuds i hela Sverige. Vi tar emot förfrågningar om Full förvaltning i hela Sverige. Möjligheten att erbjuda tjänsten bedöms utifrån bostadens läge och tillgången till praktisk hjälp på plats. Varje uppdrag godkänns innan avtal ingås. Vi bekräftar omfattning och eventuella särskilda kostnader före avtal. Förfrågan är ingen beställning och inget avtal ingås automatiskt.

Praktisk tillträdeshjälp

Vi hjälper dig med det praktiska tillträdet till bostaden för personer som du själv har godkänt. EliteStay kan samordna besökstider, hantera nycklar och följa bostaden enligt dina instruktioner. Du som bostadsägare bestämmer alltid vilka som får besöka bostaden och vem du vill hyra ut till.

Vi samordnar i första hand flera godkända besökare vid samma tillfälle och läser efter besöket. Om någon tackar nej kan du godkänna andra personer för nya besök. Särskilt omfattande eller individuella tillträdesuppdrag kräver separat överenskommelse och prisgodkännande i förväg.

Vad ingår inte i avgiften?

Reparationer och praktiskt underhåll, material och reservdelar, externa hantverkare och städning, extra platsbesök och nyckelöverlämningar, jour och akuta uttryckningar, omfattande renoveringar och projektledning samt särskilda uppdrag utanför godkända serviceområden ingår inte.

Extra kostnader kräver ditt godkännande före beställning. Du kan separat ge ett frivilligt skriftligt reparationsmandat på högst 2 000 kr inklusive moms och alla kostnader per händelse, utan nytt samråd vid varje beställning. Samma händelse får inte delas upp. Du får redovisning efteråt och kan återkalla mandatet för framtida beställningar. För gränsen krävs ditt godkännande, även vid akuta händelser.

Kundservice: måndag–fredag 09.00–15.00, exklusive svenska helgdagar. Digital felanmälan dygnet runt, normalt svar inom en arbetsdag. Tillträden och nyckelöverlämningar bokas. Ingen jour ingår. Vid omedelbar fara ring 112; kontakta annars relevant jour eller ansvarig part.

BERÄTTA OM DIN BOSTAD

Låt oss ta hand om vardagen kring din bostad.

Fyll i formuläret nedan för att skicka en förfrågan eller boka ett kostnadsfritt möte. Vi kontaktar dig för att gå igenom hur Full förvaltning kan fungera för dig.

Aktivera JavaScript i din webbläsare för att fylla i formuläret.
postnummer När förvalta

Förnamn / Efternamn *

Först

Sist

Telefonnummer *

E-post *

BostadsÄgarens folkbokfÄringsadress (gata, postnummer och ort). *

Bostadstyp *

- ☐ Villa
- ☐ BostadrÄtt
- ☐ Radhus
- ☐ Fritidshus
- ☐ Annat

Antal rum *

Boyta (mÄ²) *

Bostadens adress *

Bostadens postnummer *

Bostadens ort *

NÄr Änskar du att EliteStay bÄrjar fÄrvalta din bostad? *

Ange datum, exempelvis 2026-11-01 (Ä Ä Ä Ä -MM-DD).

Änskad månadshyra (kr) *

Bostaden Är tillgÄnglig frÄn

Vilken tjänst Är du intresserad av? *

- ☒ Full fÄrvaltning ä?? 14,90 % totalt inkl. moms (BAS 4,90 % + tillÄgg 10 %).

Vi tar emot fÄrfrÄgningar frÄn hela Sverige. Uppdraget bedÄms individuellt utifrÄn bostadens läge och praktisk hjälp på plats. Detta Är en fÄrfrÄgan, inte en bestÄllning. Omfattning och eventuella särskilda kostnader bekrÄftas fÄrre avtal.

Ävrigt

Skicka fÄrfrÄgan



FRÄGOR OM FULL FÄRVALTNING?

Prata med oss.

Du kan också kontakta EliteStay direkt om din bostad eller vilken hjälp du behöver.

Telefon

[072-937 04 11](tel:072-937 04 11)

E-post

info@elitestay.se

Date Created

oktober 1, 2025

Author

498668pwpadmin

default watermark