

EliteStay - Hyresavtal

Description

ELITESTAY - HYRESAVTAL FÖR BOSTAD

1. Avtalsparter

Hyresvärd (bostadsägare)

Namn: _____
Personnummer/organisationsnummer: _____
Adress: _____
Telefon: _____
E-post: _____

Hyresgäst

Namn: _____
Personnummer: _____
Telefon: _____
E-post: _____

EliteStay administrerar avtalets upprättande och signering men är inte hyresvärd eller hyresgäst.

2. Bostaden

Adress: _____
Postnummer och ort: _____
Bostadstyp: _____
Boarea: _____ m²
Antal rum: _____

Bostaden upplåts för bostadsändamål.

3. Tillämplig lagstiftning

Parterna anger vilken lagstiftning som gäller för uthyrningen:

- ☐ Privatuthyrningslagen (2026:772)
☐ Hyreslagen (12 kap. jordabalken)

[] Åldre privatuthyrningslagen (2012:978), om tillämplig

Valet ska kontrolleras utifrån de faktiska omständigheterna. Ett felaktigt val får ändras inte vilken lag som gäller.

Tvingande lagbestämmelser gäller framför motstridiga avtalsvillkor.

4. Hyrestid

Tillträdesdatum: _____

Avtalet gäller:

[] Tills vidare

[] Under bestämd tid

Vid bestämd tid:

Från och med: _____

Till och med: _____

5. Månadshyra

Åverenskommen månadshyra: _____ kr.

Hyran betalas månadsvis i förskott, senast sista vardagen före den månad som betalningen avser, om inte annat lagligen avtalats.

Betalningsmottagare och betalningsuppgifter meddelas skriftligen.

Eventuell betalningsadministration genom EliteStay ska framgå av särskilda instruktioner.

Hyran och eventuella ändringar av hyran ska följas tillämplig lag.

6. Vad som ingår i hyran

Följande ingår enligt överenskommelse:

[] Uppvärmning

[] Vatten

[] Hushållsel

[] Internet

[] Parkeringsplats

[] Möbler

[] Annat: _____

Kostnader som inte ingår ska specificeras separat.

7. Deposition

Deposition: _____ kr.

Depositionen utgör sÄkerhet fÄr fÄrpliktelser enligt hyresavtalet och ska hanteras enligt tillÄmplig lag.

Eventuella avdrag ska vara sakligt motiverade och redovisade.

Ä terbetalning sker efter avflyttning och slutavrÄkning utan oskÄligt drÄjmsÄl.

8. Bostadens skick och inventarier

Bostadens skick dokumenteras IÄmpligen vid inflyttning och utflyttning.

Vid mÄblerad uthyrning bÄr en inventariefÄrteckning bifogas.

HyresgÄsten ska vÄrda bostaden och underrÄtta hyresvÄrden om skador och fel.

Ansvar fÄr skador och underhÄll regleras av tillÄmplig lag.

9. AnvÄndning av bostaden

Bostaden fÄr anvÄndas fÄr det avtalade bostadsÄndamÄlet.

HyresgÄsten ska visa hÄnsyn till grannar och fÄlja lagliga ordningsregler.

AndrahandsupplÄtelse, ÄverlÄtelse och inneboende regleras enligt tillÄmplig lag.

10. UnderhÄll och felanmälan

HyresvÄrden ansvarar fÄr sina lagstadgade underhÄllsskyldigheter.

Felanmälan IÄmnas till:

Kontaktperson: _____

Telefon/e-post: _____

Om Premium-fÄrvaltning har avtalats kan EliteStay vara administrativ kontaktperson.

11. FÄrsÄkring

HyresvÄrden ansvarar fÄr IÄmpligt FÄrsÄkringsskydd fÄr bostaden.

HyresgÄsten rekommenderas att ha egen hemfÄrsÄkring.

Eventuellt f  rs  kringsskydd eller hyresgaranti genom EliteStay gäller endast om det uttryckligen bekräftats genom separata villkor.

12. Uppsägning

Uppsägningstider, former för uppsägning och rätten till förlängning av avtalet bestäms av den lagstiftning som gäller för uthyrningen.

Eventuella särskilt överenskomna uppsägningsvillkor:

Villkor som strider mot tvingande lag gäller inte.

13. Besittningsskydd

Hyresgästens eventuella besittningsskydd bestäms av tillämplig lag.

Om en separat överenskommelse om avstående från besittningsskydd behövs ska den upprättas och, n  r så krävs, godkännas av hyresnämnden.

14. Avflyttning

Vid hyresförhållandets upphörande ska bostaden återlämnas i det skick som f  ljjer av lag och avtal, med hänsyn till normalt slitage.

Nycklar och eventuell tillhörande utrustning återlämnas enligt överenskommelse.

15. Övriga villkor

16. Digital signering med BankID

Både hyresvärden och hyresgästen ska signera detta hyresavtal elektroniskt med BankID genom den signeringstjänst EliteStay anvisar.

Signeringstj  nsten ska dokumentera undertecknarnas identiteter, signeringstidpunkter och avtalets inneh  ll.

När båda parter har signerat ska det fullständiga signerade avtalet g  llas tillgängligt för dem.

17. Bilagor

- [] Inventarief  rteckning
- [] Besiktningsprotokoll

- ☐ Tillstånd för uthyrning
☐ Separata försäkringsvillkor
☐ Annat: _____
-

Administratör: EliteStay
M.G Digital Marketing AB
Organisationsnummer: 559506-1820
info@elitestay.se

Observera: Detta är en preliminär avtalsmall. Den får inte användas för bindande kundsignering innan lagval, avtalsvillkor och tillämpliga tillstånds- och verksamhetskrav har granskats.

Date Created
oktober 18, 2026
Author
498668pwpadmin

default watermark